

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Гагарина, Д. 11  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2025 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			88	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 896,10	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 896,10	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф,</b>	<b>Тариф,</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	руб./кв.м 01.01.2025	руб./кв.м 01.07.2025		
Работы по уборке придомовой территории	6,83	7,51	335 220,44	335 220,44
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,85	3,14	140 025,83	140 025,83
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	422 648,93	33 262,15
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			12 910,56	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,15	6,77	302 025,67	302 025,67
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	138 389,47	138 389,47
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	4 909,09	4 909,09
Работы по управлению МКД	6,72	7,39	329 843,83	329 843,83

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 743 107,64	1 743 049,64
Содержание и текущий ремонт	1 638 781,08	1 647 320,23
1 638 781,08	1 647 320,23	
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>104 326,56</b>	<b>95 729,41</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	11 442,66	11 446,45
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 685,34	1 689,94
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 851,32	2 855,71
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	88 347,24	79 737,31
<b>Дебиторская задолженность</b>		
<b>По состоянию на 01.01.2025 (руб.)</b>		
	<b>211 935,86</b>	<b>211 993,86</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 360,47	1 356,68
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	203,30	198,70
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	340,06	335,67
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 552,52	11 162,45
Содержание и текущий ремонт	207 479,51	198 940,36

**Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"**



**А.Ф. Шагизиганов**